



Fagerstrand Vel

Deres ref:

Vår ref:
13/3180-68 - 14/7356

Artikkelskode:

Dato:
21.03.2014

Oppsett for utgifter i prosjekt Nedre Fagerstrand utbygging av vei vann og avløp

Som forespurt vedligger dokumentasjon for kostnader knyttet til utbygging av vei vann og avløp i veiene Bråtavei, Kikutveien, Sollisvei og indre del av Strandveien. Det er ikke sendt ut faktura til grunneierne i Strandveien.

Sluttoppgjøret for opparbeidelsen er enda ikke ferdig behandlet. Det er avsatt ca. 10 % av kostnadene til sluttoppgjøret.

Utbyggingen er gjort i samarbeid med grunneierne for å gjennomføre grunneiernes plikt til opparbeidelse. Utleggene til vei dekkes direkte av grunneierne. Dette ble avklart før opparbeidelsen startet gjennom inngåelse av avtaler i forkant av opparbeidelsen.

Med i oversendelsen følger grunnlaget for beregning av fakturagrunnlag for den enkelte eiendom i Sollisvei, Kikutveien, Bråtaveien og Strandveien. Arealet gjenspeiler ikke det totale eiendomsarealet, men areal satt av til boligformål innenfor eiendommen. Når vi beregnet anleggshidrag fra grunneierne ble det ikke differentsiert på arealformål i planen. Det estimerte anleggshidraget er derfor høyere en det faktiske bidraget fra grunneierne. Som dere ser av vedleggene overstiger den totale kostnaden for veianlegget bidraget fra grunneierne. Kommunen dekker kostnadene som overstiger den avtalte kostnadsbelastningen.

Fakturaene som er sendt til grunneierne er uten moms. Disse utgiftene er belastet kommunen alene fordi vi får refundert beløpet.

Med hilsen

Reidun Isachsen
virksomhetsleder

Trine Skjæveland

Vedlegg:

Beregningsgrunnlag for fakturering av
opparbeidelseskostnader i Nedre Fagerstrand
regnskap 2011-2013 Nedre Fagerstrand

Beregningsgrunnlag for fakturering av opparbeidelseskostnader i Nedre Fagerstrand

Arealgrunnlag	Bnr	Gnr
3361,85	25	25
1413,34	31	25
1678,02	32	25
2957,6	35	25
1428,54	37	25
37,46	37	25
1408,97	39	25
1000,46	39	25
1225,74	40	25
0,57	40	25
1658,72	41	25
0,15	42	25
1022,43	42	25
6,63	48	25
2047,41	48	25
1950,55	53	25
1306,22	55	25
38,94	57	25
1036,06	57	25
116,3	57	25
0,19	62	25
770,24	62	25
1205,76	63	25
1,21	63	25
4,58	63	25
5,99	63	25
0,94	64	25
1461,97	64	25
3,25	65	25
10,89	65	25
1122,66	65	25
850,51	66	25
1206,49	67	25
2046,11	69	25
2079,02	70	25
1051,26	75	25
599,02	75	25
1509,07	77	25
680,86	78	25
867,09	79	25

860,55	80	25
1171,89	81	25
5,99	87	25
1702,82	87	25
100,01	87	25
26,06	89	25
983,42	89	25
1479,84	92	25
1279,36	93	25
0,6	105	25
326,93	105	25
940,01	106	25
914,24	106	25
1076,72	115	25
1238,17	116	25
936,42	117	25
1324,88	118	25
995,56	383	25
1,05	383	25
844,25	481	25
728,69	548	25
91,28	548	25
1111,28	551	25
988,91	552	25
2,25	559	25
936,05	559	25
3,15	559	25
1909,9	121	25
1868,98	122	25
1621,62	124	25
1823,72	128	25
2063,58	138	25
1581,66	142	25
1646,89	179	25
1479,8	203	25

SUM areal **73239,6**

Regnskap 2011-2013

for utgifter til ansvar 6070-samferdsel i prosjekt 1113- opparbeidelse av vei, vann og avløp i Nedre Fagerstrand.

Konto	Konto (T)	Ansvar	Funksjon	Prosj	Prosj (T)	xrOdim1	Regnskap i kr
019590	Diverse avgifter og gebyrer	6070	330	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	26640
023040	Nybygg og nyanlegg	6070	332	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	992044,8
023040	Nybygg og nyanlegg	6070	333	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	2695784,28
027000	Konsulenttjenester	6070	332	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	12800
027000	Konsulenttjenester	6070	333	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	361133,6
042900	Momskompensasjon	6070	332	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	248011,2
042900	Momskompensasjon	6070	333	1113	Nedre Fagerstrand vei, vann og avløp	Investeringsutgifter	516909,97
						SUM	kr 4 853 323,85

Sum areal avsatt til boligformål	bidrag pr m ²	Sum inntekt
73239,6 m ²	kr 50,00	kr 3 661 980,00

